



## HOTĂRÂREA nr. 218

din 27 iulie 2017

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**“Plan urbanistic zonal- parcelare terenuri și stabilire reglementari necesare construirii de locuințe-  
CARTIER UNIRII - ETAPA II, str. Vasile Săbădeanu, fn**  
**cu regulamentul local de urbanism aferent**  
inițiator: SC”Maco Construct”SRL

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive nr. **4030 din 18.07.2017** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **“Plan urbanistic zonal- parcelare terenuri și stabilire reglementari necesare construirii de locuințe- CARTIER UNIRII - ETAPA II, str. Vasile Săbădeanu, fn, cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare ”PUZ- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e”și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

### **H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism **“Plan urbanistic zonal- parcelare terenuri și stabilire reglementari necesare construirii de locuințe- CARTIER UNIRII - ETAPA II, str. Vasile Săbădeanu, fn, cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile studiate, aflate în proprietate privată, identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. **CF nr.136633; 134860; 136628; 137878; 136944; 122487; 136414; 124453; 136945; 136944- Tîrgu Mureș, nr. cad 136633; 134860; 136628; 137878; 136944; 5099; 136414; 124453; 136945; 136944** în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 231/2016/2017 elaborat de SC”Domus”SRL- arhitect urbanist Glăja Eugen, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza etapizat, în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

**Anterior eliberării autorizațiilor de construire, terenurile vor fi unificate și parcelate conform prevederi PUZ și se vor reglementa juridic corpurile de stradă din care se accede la zona reglementată prin PUZ, exclusiv prin grija dezvoltatorului, cu acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor afectate.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Pentru imobilul cu suprafața de teren de 964mp identificat ca fiind cel evidențiat în CF nr. 136944-Tîrgu Mureș, nr. cad 136944, se ridică interdicția definitivă de construire instituită pe traseul corpului de stradă prevăzut prin PUZ”cartier Unirii”. Pentru obținerea autorizațiilor de construire în vederea edificării pe parcelă, vor fi prezentate toate avizele, acordurile, declarațiile necesare și dovada renunțării la dreptul de proprietate pentru suprafața de teren necesară modernizării la profilul aprobat a corpului de stradă Vasile Săbădeanu.

**Art.4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică parțial prevederile PUZ”Cartier Unirii” privind trama stradală din zona studiată respectiv modifică și completează planul urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Art.6.** În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, Legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**jrs. Szövérfi Vasile**

**Președinte de ședință**  
**jrs. Peti Andrei**